

# Villa Lageder

La Villa storica della famiglia LAGEDER è situata nel conosciuto paese di SARENTINO (BZ) a 1000 metri. La villa è stata costruita nel lontano 1899 su delle vecchie fondamenta, e ristrutturata negli anni 2004/2006 per l'intero – generosamente, lussuosamente.

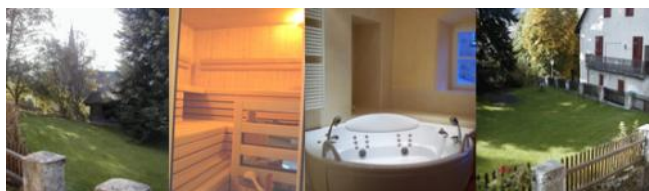
Al interno si trovano sei appartamenti dei quali cinque vengono affittati come residenze.

L'ampio giardino con alberi giganteschi invita a passare delle ore di relax su diversi piani e la possibilità di organizzare festiciole barbecue.

Inoltre abbiamo realizzato uno spazio wellness nella villa – con sauna (finlandese/bio) – whirlpool jacuzzi ( per due) doccia ed un locale di riposo – rilassante e molto curato nei particolari.

Le montagne Sarentinesi invitano a VIVERE LA NATURA – a sciatori, biker ed a rilassarsi nel verde per dimenticare ogni stress quotidiano.

Anche i buongustai verranno soddisfatti – in ristoranti che offrono oltre la cucina altoatesina tutte le specialità desiderate.



## Attico „Kranzelstein“ terzo piano, 4-7 persone

metri quadri ca. 75:

- 2 stanze doppie spaziose, delle quali una con porta sul terrazzo
- bagno grande e luminoso in marmo con doccia, lavandino, WC, bidet e ventilatore – porta sul terrazzo
- bagno da giorno con lavandino
- salotto accogliente moderno con cucina americana
- inoltre terrazzo soleggiato (12 m<sup>2</sup>)

Alta stag.\*: 120,- €/g.\*\*; Bassa st.: 90,- €/g.\*\*  
Pulizia finale: 40,- €

## Appartamento „Tannenblick“ primo piano, 2-4 persone

metri quadri ca. 63:

- stanza doppia
- stanza da letto con letto a castello
- bagno luminoso in marmo con vasca da bagno, doccia, lavandino, WC, bidet e ventilatore – finestra.
- cucina modernissima con tavolo
- salotto accogliente con bellissima stufa in maiolica
- inoltre balcone coperto (8 m<sup>2</sup>) vista giardino

Alta stag.\*: 105,- €/g.\*\*; Bassa st.: 80,- €/g.\*\*  
Pulizia finale: 40,- €



## Appartamento piccolo „Zyprian“ primo piano, 2 persone

metri quadri ca. 31:

- stanza doppia con bellissima stufa in maiolica, cabina doccia, lavandino e bidet.
- cucina modernissima con tavolo e divano
- inoltre WC con lavandino (privato) nel giroscale

Alta stag.\*: 75,- €/g.\*\*; Bassa st.: 55,- €/g.\*\*  
Pulizia finale: 25,- €

## Appartamento „Kellerburg“ pianterreno, 2-4 persone

metri quadri ca. 51:

- stanza doppia
- piccola stanza da letto con letto a castello
- bagno in marmo con doccia, lavandino, WC e ventilatore
- cucina modernissima con tavolo e porta sul terrazzo
- salotto molto accogliente con soffitto in legno antico
- inoltre terrazzo (12 m<sup>2</sup>)

Alta stag.\*: 95,- €/g.\*\*; Bassa st.: 70,- €/g.\*\*  
Pulizia finale: 35,- €



### Appartamento piccolo „Burgfrieden“ pianterreno, 2 persone

metri quadri ca. 30:

- stanza doppia con lavandino
- piccolo bagno in marmo con doccia, WC e ventilatore
- cucina modernissima con tavolo

Alta stag.\*: 75,- €/g.\*\*; Bassa st.: 55,- €/g.\*\*

Pulizia finale: 25,- €

### Stanza doppia extra „Reinegg“ secondo piano, 2 persone

Inoltre offriamo la possibilità di affittare in aggiunta al Vs. appartamento, una stanza doppia molto bella con lavandino (ca. 16 m<sup>2</sup>) più WC con lavandino (privato) nel giroscale.

Alta stag.\*: 40,- €/g.\*\*; Bassa s.: 30,- €/g.\*\*

Pulizia finale: 15,- €

\* Alta stagione: La settimana prima e dopo Pasqua, la settimana prima e dopo Pentecoste, luglio, agosto, dal 20 dicembre al 6 gennaio e la settimana di carnevale dal 15 al 25 febbraio.

\*\* I prezzi s'intendono per appartamento e giorno. Dalla 5<sup>a</sup> persona c'è un supplemento di 15,-€ / persona / giorno

Tutti gli appartamenti dispongono di una cucina, arredata modernissima con reparto surgelo, forno/forno microonde, lavapiatti, cappa ecc. e di TV SAT (astra).

Ogni lunedì dalle ore 16.00 – alle 22.00 la ns. sauna è a disposizione per i ns. ospiti – gratis (asciugamani compresi). Offriamo anche la possibilità di prenotare la zona wellness per uso privato contro pagamento.

Preghiamo gentilmente di voler provvedere a portare lenzuola, asciugamani, ecc. Se non fosse possibile – possono essere anche affittati per il periodo di soggiorno.

17.10.2006, v14



Ca. 15 minuti in macchina dal centro di Bolzano, Villa Lageder, Burgfrieden 6, I-39058 Sarentino

#### DA CONTATTARE:

##### Italia:

Ilse Zojer-Wilkening / Bolzano

Tel.: 0471 / 97 58 78, Cell.: 348 / 69 24 24 4

Fax: 0471 / 97 58 78

##### Germania:

Astrid Wilkening / Dortmund

Tel.: 0049 / 231 / 13 88 0 78

Fax: 0049 / 231 / 13 85 5 01

e-mail: service@villa-lageder.com

homepage: www.villa-lageder.com

#### WEBLINKS:

[www.sarntal.com](http://www.sarntal.com)

[www.abd-airport.it](http://www.abd-airport.it)



V  
i  
l  
l  
a  
  
L  
a  
g  
e  
d  
e  
r



Alto Adige \* Alto Adige \* Alto Adige

## Ferie da sogno in Alto Adige



### Sarentino

Provincia di Bolzano